

# REAL ESTATE STRATEGY - MANAGEMENT ANALITICO, STRATEGICO ED OPERATIVO

**Contesto:**

Nell'attuale contesto di riferimento, caratterizzato dalla dilatazione dei tempi di permanenza dell'immobile in mano all'investitore e dalla crescita di strumenti di investimento di medio-lungo termine, la corretta gestione dei servizi è fondamentale per rispettare il business plan delle operazioni. La pianificazione e la gestione integrata di attività e risorse finalizzate a massimizzare l'efficienza e la redditività del bene. L'analisi di ruolo, dinamiche e finalità di Asset, Property, Project e Facility Management individua il contributo dei singoli servizi al successo delle strategie di gestione immobiliare.

**Obiettivi:**

- Il corso getta le basi per la gestione di un patrimonio immobiliare, introducendo le svariate figure che si occupano di un immobile, sotto l'aspetto economico/manutentivo e della riqualificazione, sfruttando quelli che sono gli incentivi presenti sul mercato. Le figure del Facility, del Property e dell'Asset Manager sono fondamentali per quelle realtà aziendali che devono gestire il proprio immobile, considerato come valore/investimento, oppure hanno dei patrimoni immobiliari da valorizzare

**Destinatari:**

- Property e Management Company, Imprese di costruzioni, Developer, Divisioni Real Estate, Società Finanziarie, Società di consulenza immobiliare
- Ingegneri, geometri, architetti, periti valutativi
- Commercialisti, consulenti aziendali, studi legali, notai
- Società di investimento immobiliare e fondi immobiliari
- Istituti bancari e assicurativi
- Amministrazioni pubbliche

**Durata:**

12 ore

**Programma:**

- Facility, Property & Asset Management
- Management dei Servizi di Facility e Property
- La Gestione dell'attivo immobiliare aziendale: la testimonianza di un opinion leader
- L'innovazione nella Gestione del Real Estate
- Opportunità di leveraging tramite il Real Estate
- Finanza agevolata ed incentivi per innovazione e riqualificazione immobiliare
- Gestione innovativa ed informatizzata della domanda e dell'offerta, la borsa immobiliare, banche dati e franchising
- I fondi comunitari: approfondimenti e dettagli
- Sales Strategy di valorizzazione e trasformazione immobiliare
- Analisi urbanistica e cambio di destinazione d'uso
- L'ottimizzazione degli spazi
- Il re-styling architettonico
- La permuta, come possibile soluzione di vendita immobiliare