

# L'ESTIMO E LA VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI

## Contesto:

Valutare è prevedere il valore o il prezzo del bene immobile al tempo X in presenza di possibili scenari; la valutazione non è mai univoca: si deve prevedere un diverso valore o prezzo a seconda degli scenari.

## Obiettivi:

- Acquisire le nozioni fondamentali su come effettuare la stima di un immobile. Il corso spiega quali sono i criteri di valutazione e gli strumenti più adatti per effettuarla. L'azienda che ha bisogno di stabilire il valore di un immobile di proprietà oppure da acquisire, avrà così una persona con la preparazione per poter svolgere questo compito

## Destinatari:

- Property e Management Company, Imprese di costruzioni, Developer, Divisioni Real Estate, Società Finanziarie, Società di consulenza immobiliare
- Ingegneri, geometri, architetti, periti valutativi
- Commercialisti, consulenti aziendali, studi legali, notai
- Società di investimento immobiliare e fondi immobiliari
- Istituti bancari e assicurativi
- Amministrazioni pubbliche

## Durata:

12 ore

## Programma:

- L'estimo - Quesito, criterio, metodo e relazione tecnica
- Strumenti e metodi di stima immobiliare - Metodologie, strumenti e tecniche di valutazione immobiliare: terreni e fabbricati
- La valutazione di un immobile a reddito: fabbricato (avente qualsiasi destinazione d'uso) e terreno (agricolo e delle aree edificabili)
- Gli immobili a reddito: la loro importanza in base alla conduzione
- Organi pubblici di gestione immobiliare nazionale:
- L'agenzia del territorio: catasto fabbricati e terreni
- L'agenzia delle entrate: OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare)