

BANK & REAL ESTATE FINANCE

Contesto:

Nell'ultimo decennio il mercato Immobiliare Mondiale e di conseguenza quello Italiano hanno subito un profondo cambiamento, il contesto Real Estate sta mutando e non accenna a fermarsi. L'avvento della crisi del settore e la prepotente introduzione di nuove tecnologie costruttive, hanno portato all'esigenza di uno sviluppo imprenditoriale completamente diverso e molto più sofisticato, incentrato su capacità di innovazione ai massimi livelli.

Obiettivi:

- Abbina le conoscenze dell'Estimo a quelle della Finanza, così da dare le competenze per sviluppare investimenti immobiliari, utilizzando gli strumenti messi a disposizione dagli istituti bancari
- Acquisire un immobile, avendo la conoscenza di quali possibilità di finanziamento ci sono, la fattibilità dell'investimento, la formula del leasing immobiliare piuttosto che l'acquisizione diretta

Destinatari:

- Property e Management Company, Imprese di costruzioni, Developer, Divisioni Real Estate, Società Finanziarie, Società di consulenza immobiliare
- Ingegneri, geometri, architetti, periti valutativi
- Commercialisti, consulenti aziendali, studi legali, notai
- Società di investimento immobiliare e fondi immobiliari
- Istituti bancari e assicurativi
- Amministrazioni pubbliche

Durata:

12 ore

Programma:

- Il Real Estate Financing
- La Finanza nel mondo immobiliare
- Le fonti finanziarie (bond, leasing, prestiti, project financing)
- La leva finanziaria: possibilità di utilizzo
- Operazioni finanziarie a sostegno della vendita: assicurazioni, derivati, garanzie, cartolarizzazioni
- Le stime attuate degli istituti finanziari, perplessità e difficoltà
- Il valore commerciale e il valore cauzionale
- I criteri nelle valutazioni degli istituti eroganti e le anomalie con il mercato Real Estate
- I fondi immobiliari d'investimento e le società di investimento immobiliare
- Cosa sono e come operano
- Scenario internazionale
- La segmentazione/diversificazione del portafoglio immobiliare